

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	30
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	140 cp, Lammefjorden, Fårevejl



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116410	bi.bra	30	300,00	stk.	9.000	2026	10
116310	bi.hvi	15	600,00	stk	9.000	1989	1
116310	bi.hvi	30	300,00	stk	9.000	1989	1
116310	bi.hvi	30	200,00	stk	6.000	2001	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	1989	1
116310	bi.hvi	10	400,00	stk	4.000	1989	1
	bk						
116310	bk.dør	30	10.000,00	stk	300.000	1989	40
116310	bk.dør	56	12.000,00	stk	672.000	1989	40
116310	bk.dør	56	712,00	stk	39.872	2016	7
116310	bk.gul	1	30.000,00	Samle	30.000	2024	5
116220	bk.ovf	1	20.000,00	samle	20.000	2016	7
116220	bk.ovf	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	30	1.000,00	Stk.	30.000	2019	5
116220	bk.ovf	10	200,00	stk	2.000	2022	1
116230	bk.tad	1110	30,00	lbm	33.300	2009	7
116230	bk.tak	30	7.400,00	stk	222.000	2017	20
116230	bk.tak	1	41.000,00	samle	41.000	2016	7
116260	bk.vin	571	40,00	stk	22.840	1989	5
116260	bk.vin	1284	88,00	lbm	112.992	1989	20
116260	bk.vin	101	5.000,00	stk	505.000	1989	40
116260	bk.vin	1	6.000,00	samle	6.000	2016	7
116220	bk.væg	1528	15,00	m2	22.920	1989	5
116220	bk.væg	2842	5,00	m2	14.210	1989	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af. ops	1	0,00	stk	0	2023	0
116510	bt.af. sam	925	40,00	lbm	37.000	1989	5
116510	bt.af. sam	30	500,00	bolig	15.000	1989	1
116520	bt.elf. sam	30	200,00	bolig	6.000	2010	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hvypighed
116540	bt.van.sam	30	900,00	stk	27.000	2001	1
116550	bt.var.sam	30	250,00	bolig	7.500	2010	1
116550	bt.var.sam	1	200.000,00	samle	200.000	2032	20
116550	bt.var.sam	1	12.000,00	samle	12.000	2013	10
116550	bt.var.sam	1	0,00	stk	0	2024	1
116570	bt.ven.sam	30	300,00	bolig	9.000	1989	1
116570	bt.ven.sam	1	40.000,00	samle	40.000	2012	5
116570	bt.ven.sam	1	7.100,00	samle	7.100	2012	1
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	30	500,00	bolig	15.000	1989	1
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	1	2.500,00	samle	2.500	2016	7
116130	ti.leg	1	100.000,00	samle	100.000	2021	15
116130	ti.leg	1	12.210,00	samle	12.210	2019	3
116130	ti.sby	531	70,00	m2	37.170	2016	7
116130	ti.sby	1	3.000,00	samle	3.000	2013	1
116130	ti.sby	1	29.000,00	samle	29.000	2016	7
116130	ti.sby	1	23.000,00	samle	23.000	2016	7
116130	ti.tav	30	250,00	bolig	7.500	2010	1
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	2773	20,00	m2	55.460	1989	10
116110	tk.bel	1	6.000,00	stk	6.000	2023	1
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.dræ	1	25.000,00	Samle	25.000	2018	5
116120	tt.afl.sam	1	0,00	stk	0	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	55.460	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116120 tt.afl.dræ	Drænledning	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	12.210	0	0	12.210	0	0	12.210	0	0	12.210
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	37.170	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	29.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	23.000	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116140 tb.bus	Buske	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	672.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	39.872	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116220 bk.ovf	Overflader	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	33.300	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tak Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, under	0	0	0	0	41.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	22.840	0	0	0	0	22.840
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	112.992	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning	0	0	0	505.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Maling af remme og stolper	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	22.920	0	0	0	0	22.920
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	0	0	0	14.210	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	37.000	0	0	0	0	37.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	12.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Ledninger i jord , udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning ventilationskanaler	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100
116410	bi.bra Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 94 Afdeling 94 - Bøgeparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		148.310	145.100	176.100	173.310	1.951.272	367.942	148.310	376.100	303.820
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801	296.801

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	148.491	151.701	120.701	123.491	-1.654.471	-71.141	148.491	-79.299	123.701	-7.019
401010 zz.070	HENLÆGGE LSE R PRIMO	1.579.271	1.727.761	1.879.462	2.000.162	2.123.653	469.181	398.040	546.531	467.231	590.932
401010 zz.080	HENLÆGGE LSE R ULTIMO	1.727.761	1.879.462	2.000.162	2.123.653	469.181	398.040	546.531	467.231	590.932	583.912